



Rakvere Vallavalitsus

Teie: 16.12.2025 nr 7-2/26-9

Meie: 06.01.2026 nr 13-1/26-13

**Kooskõlastuse andmine detailplaneeringule  
Sõmeru alevik, Sireli kinnistu**

Esitasite 16.12.2025 kirjaga nr 7-2/26-9 (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 16.12.2025 numbriga 13-1/25-1984) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Sõmeru aleviku Sireli kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Sõmeru külas asuval Sireli katastriüksusel (katastritunnus 77001:001:0806, sihtotstarve Elamumaa 100%). Planeering on algatatud Rakvere Vallavalitsuse 06.10.2021 korraldusega nr 41. Planeeritava maa-ala suurus on ca 6 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine vabaaja veetmiseks. Detailplaneeringuga määratakse ühiskondlikule ehitisele hoonestusala koos teisaldava lava platsiga. Sõmeru-Rakvere-Pärnu maantee äärde kavandatakse kaitsehaljastus. Leitakse sobivad asukohad mudellennundusele, mudelautode ringrajale, minigolfi rajale. Planeeringualale tuleb kavandada ligipääs Puiestee tänavalt ja Kaare tänavalt läbi Kabeli ja Markuse kinnisasjade.

Planeeritav ala kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Haljala uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 33) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 6 ja kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ (YGUL/523069, Eesti Geoloogiateenistus).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maa-amet andis varasemalt detailplaneeringule sisendi 10.09.2021 kirjaga nr 7-2/21/7081-4. Eesti Geoloogiateenistus on tutvunud planeeringu materjalidega ja märgib järgmist.

Sireli katastriüksus on 100% elamumaa sihtotstarbega. Kinnistu piirneb maatulundusmaadega, ühiskondlike ehitiste maaga, elamumaadega ja transpordimaadega. Kehtiva üldplaneeringu (endine Sõmeru valla territoorium; kehtestatud Sõmeru Vallavolikogu 20.07.2006 määrusega nr 21) kohaselt jääb Sireli kinnisasi väikeelamumaale.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Sõmeru aleviku Sireli kinnistu detailplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Sõmeru külas asuval Sireli katastriüksusel (katastritunnus 77001:001:0806) detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee